

ADVIESNOTA AAN B&W

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Registratienummer	23.0007388
--------------------------	------------

Datum	9 mei 2023
Van	  / 
Onderwerp	Plan van aanpak kwartiermaken aanjaagteam woningbouw/ Nota Aanjaagteam Opmeer
Vertrouwelijk	Nee
Vervolgproces	Raadsvergadering Ter kennisgeving
Besproken met Portefeuillehouder	Ja, met wethouder H.P.J.M. Ter Veen

Onderwerp

Plan van aanpak kwartiermaken aanjaagteam woningbouw/ Nota Aanjaagteam Opmeer

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. het Plan van aanpak kwartiermaken aanjaagteam woningbouw vast te stellen;
2. de nota Aanjaagteam Opmeer vast te stellen;
3. de raad over de punten 1 en 2 te informeren in de eerste kwartaalrapportage Aanjagen woningbouw.

Adviesnota aan B&W

Inleiding

Op basis van het Plan van aanpak Versnellen woningbouw heeft de gemeenteraad in de vergadering van 15 december 2022 het volgende besloten:

1. Het college op te dragen om binnen zes maanden een ontwikkelingsteam voor woningbouw in te richten middels het aantrekken van één of twee kwartiermakers die tevens tot taak krijgen de reeds lopende (woningbouw)plantrajecten verder te brengen;
2. De kosten voor deze kwartiermakers respectievelijk de beoogde organisatie, geraamd op € **G** **G** voor de komende 4 jaar, ten laste te brengen van de ~~reserve van de~~ **reserve van de** ~~gemeente~~ **gemeente** ~~Opmeer~~ **Opmeer**, onder het uitgangspunt dat deze reserve ten minste voor een vergelijkbaar bedrag wordt aangevuld uit de woningbouwprojecten;
3. Het college op te dragen om de gemeenteraad per kwartaal te informeren over de voortgang van de (woningbouw)planontwikkeling met een voortgangsrapportage.

Voornoemd raadsbesluit is doorvertaald in bijgaande documenten:

- plan van aanpak kwartiermaken aanjaagteam woningbouw waar in hoofdstuk 2 en bijlage 1 de zes opdrachten, de beoogde resultaten en stand van zaken worden toegelicht;
- nota aanjaagteam Opmeer dat ziet op opzetten van de organisatie om de woningbouw te versnellen.

Het derde punt van het raadsbesluit maakt onderdeel uit van de opdrachten in voornoemd plan van aanpak, waarin tevens de raad zal worden geïnformeerd over het plan van aanpak en de nota Aanjaagteam Opmeer

Beoogd maatschappelijk effect

Bevorderen van de woningbouw om te voorzien in de maatschappelijke behoefte aan (sociale en betaalbare) huur en koopwoningen.

Argumenten

1.1 Uitvoering van het raadsbesluit van 15 december 2023: plan van aanpak aanjagen woningbouw
Plan van aanpak kwartiermaken aanjaagteam woningbouw bevat het werkprogramma voor de kwartiermakers om enerzijds een organisatie op te tuigen voor het versnellen van de woningbouw en anderzijds de lopende woningbouwinitiatieven te bevorderen.

1.2 Uitvoering van het raadsbesluit van 15 december 2023: nota Aanjaagteam Opmeer
Nota Aanjaagteam Opmeer geeft de opzet en invulling van de organisatie om de versnelling van de woningbouw te bevorderen.

1.3 De gemeenteraad te informeren met een kwartaalrapportage

In het raadsbesluit van 15 december 2022 heeft de raad aan het college opgedragen om na ieder kwartaal de raad te informeren over de voortgang van het aanjagen van de woningbouw in Opmeer.

Kanttelingen

1.1 Goed functionerend aanjaagteam

Voor een goed functionerend aanjaagteam zal de ambtelijke organisatie op meerdere gebieden ondersteuning moeten leveren, met name op het gebied van communicatie, financiën en diverse beleidsterreinen. Gelet op het tijdsbeslag die andere taken en opgaven al van de organisatie vergen, dient tevens financieel rekening te worden gehouden met de inhuur van extra capaciteit. Verder kan het intern en extern ruchtbaarheid geven aan het bestaan van het aanjaagteam bevorderend werken voor het functioneren binnen de organisatie en naar initiatiefnemers.

Wettelijk kader

Niet van toepassing.

Burgerparticipatie

Gelet op het onderwerp van dit voorstel wordt burgerparticipatie niet opportuun geacht.

Financiën

1.1 Plan van aanpak kwartiermaken Aanjaagteam woningbouw

De kosten voor de uitvoering van de opdrachten, geraamd op ██████ G worden volledig gedekt uit de beschikbaar gestelde ██████ G (raadsbesluit van 17 december 2022).

1.2 Nota Aanjaagteam Opmeer

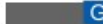
Bijgaande nota Aanjaagteam Opmeer vormt het handvat voor de inrichting van het aanjaagteam.

Om voortvarend in 2023 te kunnen starten, kan het aanjaagteam op korte termijn worden ingericht met inhuur van medewerkers. Daarmee ontstaat ruimte om nader tot een vergelijk en te komen met één of meerdere regiogemeenten over de samenwerking op het gebied van het aanjagen van de woningbouw. De planeconomische en juridische ondersteuning kunnen beide enkelvoudig onderhands worden aanbesteed (blijven onder drempelbedrag van ██████ G). Voor de gebiedsontwikkelaars/projectleiders zullen meerdere marktpartijen worden uitgenodigd om geschikte kandidaten aan te bieden.

Mocht eind derde kwartaal van dit jaar blijken, dat de beoogde samenwerking niet tot succes leidt, zal in het vierde kwartaal een aanbesteding worden gehouden voor de inhuur van de planeconomische en de juridische ondersteuning, en de gebiedsontwikkelaars/projectleiders.

Naast de juiste bemensing van het aanjaagteam, zal voor een goed functioneren de ambtelijke organisatie op meerdere gebieden ondersteuning moeten leveren. Gelet op het tijdsbeslag die andere taken en opgaven reeds van de organisatie vergen, dient tevens financieel rekening te worden gehouden met de inhuur van extra capaciteit. Binnen de beschikbaar gestelde middelen, zal hiervoor financieel ruimte moeten worden gehouden. Voorgesteld wordt om voor ondersteuning in 2023 een bedrag van ██████ G en vervolgens jaarlijks een bedrag van ██████ G te reserveren.

In onderstaande tabel is de kostenraming voor het Aanjaagteam opgenomen voor 2023 en de komende 3 jaren (bedragen in €, exclusief BTW).

Functie	2023	2024	2025	2026	Totaal
Planeconoom	 G	 G	 G	 G	 G
Planjurist	 G	 G	 G	 G	 G
Gebiedsontwikkelaars/ projectleiders	 G	 G	 G	 G	 G
Omgevingsmanager	 G	 G	 G	 G	 G
Projectsecretaris	 G	 G	 G	 G	 G
Totaal	 G	 G	 G	 G	 G

De bedragen kunnen volledig gedekt worden uit de beschikbaar gestelde  G (raadsbesluit van 17 december 2022).

Communicatie

Overeenkomstig het raadsbesluit van 17 december 2022 zal de raad in de eerste kwartaalrapportage worden geïnformeerd over de stand van zaken van de ruimtelijke projecten, het plan van aanpak en de nota Aanjaagteam Opmeer.

Uitvoering

Na besluitvorming kunnen de procedures worden opgestart voor het aantrekken/inhuur van de genoemde functionarissen.

De realisatie van dit besluit wordt gemonitord door middel van voortgangsrapportages die ieder kwartaal aan de gemeenteraad worden toegezonden.

Bijlagen

- Plan van aanpak kwartiermaken aanjaagteam woningbouw, inclusief 2 bijlagen
- Nota Aanjaagteam Opmeer

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen